



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XIX.
Broj: 1
Srijeda, 25. ožujak 2015.

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

Sadržaj:

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi | Str. 2 |
| 2. | Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Tučepi | Str. 7 |
| 3. | Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra | Str. 10 |
| 4. | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 7100 k.o. Tučepi | Str. 12 |
| 5. | Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu Općinskog načelnika srpanj – prosinac 2014. | Str. 13 |
| 6. | Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova dezinfekcije i deratizacije | Str. 14 |
| 7. | Pravilnik o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija Općine Tučepi | Str. 15 |

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13)“ Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 14. sjednici održanoj 19. ožujka 2015 godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12 – pročišćeni tekst i 7/14) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razlozi donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Prostorni plan općine Tučepi donesen je 2004. godine („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04), a obuhvaća administrativno područje općine Tučepi sa pripadajućim akvatorijem.

(2) Prva izmjena ovog plana odnosila se na njegovo usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, br. 128/04), a predmetno usklađenje objavljeno je u „Glasniku Općine Tučepi“ br. 4/05.

Druga izmjena PPU Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 1/09) odnosila se najvećim dijelom na izmjene parametara za gradnju u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u cilju „legalizacije“ postojećih objekata.

Trećim izmjenama ovog plana („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/12) izvršena je prenamjena dijela građevinskog područja na zapadnom dijelu naselja (područje Slatine) iz ugostiteljsko-turističke u mješovitu namjenu, korigirana je granica obuhvata komunalno-servisne zone poviše JTC, ucrtana je mreža nerazvrstanih cesta te poljoprivrednih i protupožarnih putova, izmijenjena je lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te je izvršena korekcija urbanističkih parametara za ugostiteljsko-turističke zone hotela „Alga“ i „Afrodita“ uz ispravak greške u odnosu na izmjenu obuhvata UPU ugostiteljsko-turističke zone hotela „Jadran“ na zapadnom dijelu naselja. Pročišćeni tekst PPU Općine Tučepi izrađen je radi lakšeg korištenja ovog plana i objavljen je u „Glasniku Općine Tučepi“ br. 7/12.

Četvrtim izmjenama PPU Općine Tučepi izvršena je samo razrada uvjeta gradnje za hotele „Neptun“ i „Tamaris“ u okviru obuhvata ugostiteljsko-turističke zone na zapadnom dijelu naselja („Glasnik Općine Tučepi“, br. 7/14).

(3.) Razlozi za V. Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
2. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije;
3. Usklađenje s posljedicama ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada izvan građevinskog područja naselja, sukladno dopisu Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko –dalmatinske županije (Klasa: 030-02/14-01/0001, Urbroj: 2181/1-11-00/10-14-0059) od 07.10.2014. godine,
4. Izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora,
5. Detaljnija razrada namjene površina i uvjeta gradnje za područje tučepskih zaselaka,
6. Manje korekcije granica građevinskih zona na području tučepskih zaselaka, i to:
 - na česticama postojećih zgrada 37, 136/3, 136/4, 430 i 431 u zaselku Srida Sela, sjeverno i sjeverozapadno od crkve Sv. Ante, te čest.zem. 1425/1 u središtu starog dijela tog zaselka
 - sukladno primjedbama i za ostala područja postojećih zgrada na području tučepskih zaselaka,
7. Formiranje izdvojene gospodarske zone južno od državne ceste D512 Makarska – Ravča na predjelu zvanom Punikuća,
8. Omogućavanje gradnje hotela (prenamjena iz M1 u T1) na području Slatina, površine cca 3500 m², te sukladno zahtjevima i na ostalom dijelu građevinskog područja naselja, uvažavajući odredbu članka 49. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13),
9. Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativne teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Tučepi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 90/11) većina postojećih objekata je „legalizirana“ te je ovim izmjenama i dopunama potrebno propisati uvjete gradnje koji će sačuvati i unaprijediti vrijednosti pojedinih dijelova naselja, tj. izvršiti izmjene odredbi za provođenje koje su bili usmjerene na zadržavanje izgrađenih građevina. Također je na području starih tučepskih zaselaka veći broj građevina zbog nekvalitetnih geodetskih podloga izostavljen izvan granica građevinskih područja te ih je potrebno istima obuhvatiti. Zbog posebne vrijednosti zaselaka, razradit će se detaljnije namjena površina i uvjeti uređenja i zaštite te opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
- Usklađivanje s važećim zakonskim propisima i županijskim planom,
 - Usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
 - Omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
 - Prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,
 - Očuvanje i uređenje područja starih zaselaka.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Slijedom odredbe članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima zatražit će se dostava zahtjeva (podataka, planskih

smjernica i propisanih dokumenata), a isto tako i od drugih korisnika prostora - sudionika u izradi Izmjena i dopuna. Uvjete koje daju navedena javnopravna tijela i ostali korisnici prostora treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna, a spomenuti uvjeti trebaju se odnositi samo na predmet Izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Javnopravna iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. Vodovod d.o.o. Makarska
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
8. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(4) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna PPU izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(5) O izradi izmjena i dopuna PPU-a moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 50 dana

- za provedbu javne rasprave 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Tučepi.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-02/15-01/2
Urbroj: 2147/06-01-15-01
Tučepi, 19. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 14. sjednici održanoj 19. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi
sjeverno i južno od D8

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi br. 8/12 i 8/14) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

(2) Ovom Odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, razlozi donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna UPU-a, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su:

- članci 85. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Izradu Izmjena i dopuna UPU-a, sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) inicirali su stanovnici Općine Tučepi u cilju osiguranja uvjeta za realizaciju namjeravanju gradnje.

Sukladno iskazanim inicijativama razlozi za izmjenu i dopunu UPU-a su sljedeći:

1. Omogućavanje gradnje stambene ili stambeno-poslovne građevine na čest. zem. 5000/1, 5000/11 i 5000/12 K.O. Tučepi (prenamjena iz Z6 u M1),
2. Usklađenje (ispravak greške) na području Slatine, i to na način da se obuhvat UPU-a uskladi s obuhvatom koji je za naselje Tučepi sjeverno i južno od D8 definiran Prostornim planom, a koji na tom dijelu nije usklađen. Potrebno je cijelu čest. zem. 4253/4 K.O. Tučepi uključiti u obuhvat UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, jer se radi o već formiranoj cjelovitoj građevnoj čestici površine 905 m²,

3. Preispitivanje trase sabirne prometnice koja od križanja sa D8 na predjelu iznad parkirališta hotela „Alga“ vodi do križanja s postojećom cestom za VS „Tučepi 1“ (usklađenje sa stanjem na terenu).

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se isključivo na lokacije iz članka 3. Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je propisati uvjete gradnje kojima će se omogućiti ishođenje odobrenja za građenje novih i/ili rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećih građevina.(lokacijske i/ili građevne dozvole).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(2) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a omogućit će gradnju i rekonstrukciju na predmetnim česticama, sukladno odredbama za provođenje.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12) te prvih izmjena i dopuna navedenog plana („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12) već su sudjelovala javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi korisnici prostora, i to davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) na način kako to propisuje članak 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13). Na usvojeni UPU

ishođena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti, a kako se ovim Izmjenama i dopunama UPU-a rade samo manje korekcije namjena površina unutar građevinskog područja naselja, ovu Odluku nije potrebno dostavljati javnopravnim tijelima i drugim korisnicima prostora.

(2) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna UPU-a izvijestiti javnost putem objave na web stanicama Općine te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave 15 dana,
- za provedbu javne rasprave 15 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 7 dana,
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 7 dana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se sredstvima investitora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku općine Tučepi“.

Klasa:350-02/15-01/03
Ur.broj:2147/06-01-15-01
Tučepi, 19. ožujka 2015. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 14. sjednici održanoj 19. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

Na temelju zahtjeva „Punta Zlatarac Tučepi“ d.o.o. iz Tučepi, a u svezi s primjenom članka 17. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Općinsko vijeće Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra podnositelju zahtjeva, kao Ovlašteniku koncesije, i to na dijelu plaže na krajnjem zapadnom dijelu naselja Tučepi (tzv. plaža hotela „Jadran“), u svrhu zahvata mora radi korištenja toplinske energije i izgradnje podmorskog ispusta oborinskih voda za potrebe hotela „Jadran“ u Tučepima, a sve sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja („Glasnik Općine Tučepi“, br. 1/13).

Zahvat u prostoru iz stavka 1. ovog članka predstavlja infrastrukturni zahvat od lokalnog značaja, budući se radi o izgradnji dijela sustava oborinske odvodnje naselja Tučepi te primjeni modela uštede energije ugradnjom postrojenja dizalice topline s morem.

Članak 2.

U koncesiju se daje dio pomorskog dobra označen kao katastarska čest. zem. 5276 k.o. Kotišina u površini od 392 m², prikazan na geodetskoj podlozi – Smještaj građevina na situaciji sa batimetrijom – dispozicija u sklopu idejnog projekta građevine „Zahvat mora radi korištenja toplinske energije i podmorski ispust oborinskih voda za potrebe hotela Jadran u Tučepima“, izrađenog od „Metrion projekt“ d.o.o. iz Zagreba u prosincu 2014. godine, koji projekt je priložen uz zahtjev Ovlaštenika koncesije.

U koncesiju se daje i morski dio pomorskog dobra u površini od 1342 m², prikazan na geodetskoj podlozi iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Izgradnja obuhvaća:

- Zahvat (usis) morske vode sa dubine od cca 18 m (vrh glave usisa -15m) cjevovodom ukupne dužine od cca 89 m, od čega cca 68.5 m u moru i cca 20.5 m u plaži (kopneni dio pomorskog dobra),
- Podmorski ispust sustava oborinskih voda do dubine od cca -10.0 m, ukupne dužine cca 54.0 m, od čega 21.0 m kopnene dionice (u plaži) i cca 33.0 m podmorske dionice.

Članak 4.

Posebna koncesija se daje na vrijeme od 20 godina.

Ovlaštenik koncesije plaća naknadu za koncesiju u iznosu od 2.000,00 kn godišnje, o čemu će se između Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije sklopiti ugovor.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, i to u roku od 2 godine od dana njenog donošenja.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishoduje valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, Odluka o koncesiji prestaje važiti.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke te se pridržavati svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskih akata.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/15-01/2

Ur.broj: 2147/06-01-15-01

Tučepi, 19. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Ševelj v.r

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13 i 54/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 14. sjednici održanoj 19. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi – puta na dijelu nekretnine označene kao katastarska čest. zem. 7100 k.o. Tučepi, površine 12 m², a koji dio je slovima A, B, C, D do A označen na Prikazu stvarnog stanja terena – Predmet br. 281/14, izrađenom 19. prosinca 2014. godine od strane „Iličić“ d.o.o. za geodetske poslove iz Makarske.

Geodetski prikaz iz točke 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi prestaje stoga što se navedeni dio nekretnine nikad nije ni koristio kao put, već se u naravi radi o građevinskom zemljištu nad kojim je izgrađen balkon stambene zgrade - obiteljske kuće na adresi Kraj 34, Tučepi, u vlasništvu Silvane Mravičić iz Tučepi, a za ozakonjenje koje zgrade je, u postupku koji se vodi po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), neophodno donijeti odluku o ukidanju svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi na dijelu ove nekretnine.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, provest će ukidanje svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta na nekretnini iz čl. 1 ove Odluke, nakon čega će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj izvršiti upis brisanja svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta uz istodobni upis prava vlasništva za cijelo u korist Općine Tučepi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/15-01/4

Ur.broj: 2147/06-01-15-01

Tučepi, 19. ožujka 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOGVIJEĆA

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi „ br.04/09), Općinsko vijeće na 14. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o radu Općinskog načelnika za
razdoblje srpanj - prosinac 2014

I

Prihvća se Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine

II

Ovaj zaključak objaviti će se u Glasniku Općine Tučepi.

Klasa: 021-05/15-01/3

Ur.broj: 2147/06-01-15-01

Tučepi, 18. ožujka 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04,178/04,38/09,79/09,153/09,49/11,84/11,90/11,144/12,94/13,153/13 i 147/14) članka 24.stavak 5. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“ br. 02/10 i 04/10) Općinsko vijeće Općine Tučepi na 14. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU O IZBORU
osobe za obavljanje komunalnih poslova dezisenkcije i deratizacije

I

Za obavljanje komunalnih poslova dezisenkcije i deratizacije izabire se CIAN d.o.o. – Split, Varaždinska 51, na razdoblje od četiri godine.

II

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova dezisenkcije i deratizacije određeni prikupljanjem ponuda, utvrdit će se Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova iz točke 1. ove Odluke.

Klasa: 363-02/15-01/1

Ur.broj: 2147/06-01-15-01/1

Tučepi, 19. ožujka 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Ševelj v.r.

Na temelju čl. 1. st. 1. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13) i čl. 96. i 97. Statuta Općine Tučepi (»Glasnik Općine Tučepi«, broj 04/09 i 01/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi na 14. sjednici održanoj 19. ožujka 2015. godine donijelo je

PRAVILNIK
O OSTVARIVANJU PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA
I PONOVNOM UPORABU INFORMACIJA
OPĆINE TUČEPI

I. Opće odredbe

Članak 1.

U postupku ostvarivanja prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija primjenjuju se odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13).

Članak 2.

Ovim se Pravilnikom o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju uvjeti pod kojima »Korisnik prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija« (u daljnjem tekstu: korisnik) koji je svaka domaća ili strana fizička i pravna osoba ostvaruje pravo na pristup informacijama koje posjeduje, kojima raspolaže Općina Tučepi kao tijelo javne vlasti, pravila postupka u kojem ovlaštenik prava na informaciju ostvaruje svoje pravo na pristup informacijama a Općina Tučepi ispunjava svoju obvezu omogućavanja pristupa zatraženoj informaciji te ograničenja prava na pristup informacijama.

Članak 3.

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13):

- (1) »Informacija« je svaki podatak koji posjeduje Općina Tučepi kao tijelo javne vlasti u obliku dokumenta, zapisa, dosjea, registra ili u bilo kojem drugom obliku, neovisno o načinu na koji je prikazana (napisani, nacrtani, tiskani, snimljeni, magnetni, optički, elektronički ili neki drugi zapis).
- (2) »Pravo na pristup informacijama« obuhvaća pravo korisnika na traženje i dobivanje informacije kao i obvezu Općine Tučepi da omogući pristup zatraženoj informaciji, odnosno da objavljuje informacije neovisno o postavljenom zahtjevu kada takvo objavljivanje proizlazi iz obveze određene zakonom ili drugim propisom.
- (3) »Ponovna uporaba« znači uporabu informacija Općine Tučepi od strane fizičkih ili pravnih osoba, u komercijalne ili nekomercijalne svrhe drukčije od izvorne svrhe u okviru javnog posla za koji su te informacije izrađene. Razmjena informacija između tijela javne vlasti radi obavljanja poslova iz njihovog djelokruga ne predstavlja ponovnu uporabu.

Članak 4.

Općina Tučepi ima obvezu na internetskim stranicama objaviti na lako pretraživ način informacije koje posjeduje i kojima raspolaže iz svog djelokruga rada na temelju odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama, na temelju čl. 1. ovog Pravilnika i čl. 96. i 97. Statuta Općine Tučepi.

II. Službenik za informiranje

Članak 5.

Općinski načelnik obvezan je radi osiguravanja prava na pristup informacijama, donijeti Odluku kojom će odrediti posebnu službenu osobu mjerodavnu za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: službenik za informiranje).

Članak 6.

Službenik za informiranje može biti isključivo osoba zaposlena u Općini Tučepi.

Članak 7.

Općina Tučepi obvezna je upoznati javnost sa službenim podacima o službeniku za informiranje službenom objavom na internet stranici na lako pretraživ način.

Članak 8.

Službenik za informiranje obavlja poslove redovitog objavljivanja informacija, sukladno unutarnjem ustroju Općine Tučepi, kao i rješavanja pojedinačnih zahtjeva za pristup informacijama i ponovne uporabe informacija.

Članak 9.

Službenik za informiranje unapređuje način obrade, razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja informacija koje su sadržane u službenim dokumentima koji se odnose na rad Općine Tučepi.

Članak 10.

Službenik za informiranje osigurava neophodnu pomoć podnositeljima zahtjeva - korisnicima u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih Zakonom o pravu na pristup informacijama i pratećim propisima:

- (1) zaprima usmeni i pisani zahtjev podnositelja zahtjeva,
- (2) postupa po zaprimljenom usmenom i pisanom zahtjevu podnositelja zahtjeva,
- (3) ustupa informacije podnositelju zahtjeva po zaprimljenom zahtjevu (neposrednim davanjem informacije, davanjem informacije pisanim putem, uvidom u dokumente i izradom preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju, dostavljanjem preslika dokumenta koji sadrži

traženu informaciju, na drugi način koji je prikladan za ostvarivanje prava na pristup informaciji),

- (4) obavještava podnositelja zahtjeva o tome gdje je, kada i kako tražena informacija objavljena,
- (5) obavještava podnositelja zahtjeva o produženju roka za dostavu informacije,
- (6) u slučaju nepotpunog ili nerazumljivog zahtjeva bez odgode poziva podnositelja zahtjeva da ga ispravi,
- (7) ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispravi zahtjev na odgovarajući način zadržava pravo da nepotpun ili nerazumljiv zahtjev odbaci po rješenju Općine Tučepi u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama,
- (8) upućuje podnositelja zahtjeva na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s pružanjem i dostavom tražene informacije,
- (9) zaprimljene zahtjeve upisuje u službeni Upisnik o zahtjevima, postupcima i odlukama o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija po redosljedu zaprimljenih zahtjeva.

Članak 11.

Službenik za informiranje obavlja i druge poslove određene ovim Pravilnikom i drugim aktima.

III. Službeni upisnik

Članak 12.

Službeni Upisnik o zahtjevima, postupcima i odlukama o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (u daljnjem tekstu: Upisnik), u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama vodi službenik za informiranje.

Članak 13.

Izješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama prema evidenciji iz Upisnika službenik za informiranje dostavlja Povjereniku za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

IV. Ograničenja prava na pristup informaciji

Članak 14.

Općina Tučepi ograničit će pristup informacijama u skladu sa čl. 15. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13).

Članak 15.

Općina Tučepi ograničit će pristup informacijama koje se tiču svih postupaka koje vode nadležna tijela u predistražnim i istražnim radnjama za vrijeme trajanja tih postupaka.

Članak 16.

Općina Tučepi može ograničiti pristup informaciji:

- 1) ako je informacija klasificirana stupnjem tajnosti, sukladno zakonu kojim se uređuje tajnost podataka,
- 2) ako je informacija poslovna ili profesionalna tajna, sukladno zakonu,
- 3) ako je informacija porezna tajna, sukladno zakonu,
- 4) ako je informacija zaštićena zakonom kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka,
- 5) ako je informacija u postupku izrade unutar tijela Općine Tučepi, a njeno bi objavljivanje prije dovršetka izrade cjelovite i konačne informacije moglo ozbiljno narušiti proces donošenja odluke,
- 6) ako je pristup informaciji ograničen sukladno međunarodnim ugovorima,
- 7) u ostalim slučajevima utvrđenim zakonom.

Članak 17.

Općina Tučepi može ograničiti pristup informaciji ako postoje osnove sumnje da bi njezino objavljivanje:

- 1) onemogućilo učinkovito, neovisno i nepristrano vođenje sudskog, upravnog ili drugog pravno uređenog postupka, izvršenje sudske odluke ili kazne,
- 2) onemogućilo rad tijela koja obavljaju upravni nadzor, inspekcijski nadzor, odnosno nadzor zakonitosti,
- 3) povrijedilo pravo intelektualnog vlasništva, osim u slučaju izričitoga pisanog pristanka autora ili vlasnika.

Članak 18.

Informacije kojima se ograničuje pravo na pristup iz razloga navedenih u čl. 17. st. 3. postaju dostupne javnosti kad to odredi onaj kome bi objavljivanjem informacije mogla biti prouzročena šteta, ali najduže u roku od 20 godina od dana kad je informacija nastala, osim ako zakonom ili drugim propisom nije određen duži rok.

Članak 19.

Ako tražena informacija sadrži i podatak koji podliježe ograničenju iz čl. 16. i 17. ovog Pravilnika, preostali dijelovi informacije učinit će se dostupnim.

Članak 20.

Informacije su dostupne javnosti nakon što prestanu razlozi na temelju kojih je Općina Tučepi kao tijelo javne vlasti ograničilo pravo na pristup informaciji.

V. Načini ostvarivanja prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija

Članak 21.

Općina Tučepi omogućuje pristup informacijama:

- (1) pravodobnim objavljivanjem informacija o svome radu na primjeren i dostupan način, odnosno davanjem priopćenja, objavom na službenoj internet stranici, objavom u javnom glasilu i objavom na oglasnoj ploči Općine Tučepi radi informiranja javnosti,
- (2) davanjem informacije korisniku koji je podnio zahtjev na jedan od sljedećih načina:
 - 1) neposrednim davanjem informacije,
 - 2) davanjem informacije pisanim putem,
 - 3) uvidom u dokumente i izradom preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju,
 - 4) dostavljanjem preslika dokumenta koji sadrži traženu informaciju,
 - 5) na drugi način koji je prikladan za ostvarivanje prava na pristup informaciji.

Članak 22.

Korisnik može u zahtjevu za pristup informaciji naznačiti prikladan način dobivanja informacije, a ako ne naznači informacija će se dostaviti na način na koji je podnesen zahtjev.

Članak 23.

Svaki korisnik ima pravo na ponovnu uporabu informacija u komercijalne ili nekomercijalne svrhe, u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 24.

U svrhu ponovne uporabe informacija Općina Tučepi će učiniti svoje informacije dostupnima u elektroničkom obliku kad god je to moguće i primjereno. Općina Tučepi nema obvezu osigurati pretvorbu informacija iz jednog oblika u drugi niti osigurati uporabu dijela informacije te nema obvezu obnavljati (ažurirati, nadograđivati, nastaviti stvarati) određenu informaciju samo u svrhu ponovne uporabe.

VI. Zahtjev

Članak 25.

Korisnik ostvaruje pravo na pristup informaciji podnošenjem usmenog ili pisanog zahtjeva u skladu s naknadom propisanom u Kriteriju za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije («Narodne novine«, broj 12/14).

Članak 26.

Zahtjev za pristup informaciji korisnik može podnijeti u pisanom obliku (fax, pošta, elektronička pošta) ili usmenom obliku (osobno, telefonskim putem).

Članak 27.

Ako je zahtjev podnesen usmeno ili putem telefona, sastavit će se službena bilješka, a ako je podnesen putem elektroničke komunikacije smatrat će se da je podnesen pisani zahtjev. Zahtjev i službena bilješka evidentiraju se u službenom Upisniku redosljedom prema vremenu nastanka.

Članak 28.

Zahtjevi u skladu sa odredbom Zakona o pravu na pristup informacijama:

- (1) Pisani zahtjev u skladu sa odredbom Zakona o pravu na pristup informacijama sadrži: naziv i sjedište tijela javne vlasti kojem se zahtjev podnosi, podatke koji su važni za prepoznavanje tražene informacije, ime i prezime i adresu fizičke osobe podnositelja zahtjeva, tvrtku, odnosno naziv pravne osobe i njezino sjedište. Pisani zahtjev također sadrži način pristupa informaciji, vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva, mjesto i datum podnošenja pisanog zahtjeva.
- (2) Usmeni zahtjev sadrži iste elemente kao i pisani zahtjev (navedeno u čl. 28. st. 1.). O usmeno podnesenom zahtjevu, službenik za informiranje sastavit će službenu bilješku kojeg će potpisati korisnik i službenik za informiranje. O usmeno podnesenom zahtjevu koji je podnesen telefonskim putem, službenik za informiranje sastavit će službenu bilješku koju vlastoručno potpisuje službenik za informiranje.
- (3) Zahtjev za dopunu ili ispravak informacije pored elemenata koje sadrži pisani zahtjev (navedeno u čl. 28. st. 1.) sadrži: datum podnošenja zahtjeva od strane korisnika za pristup informaciji, zatim koja je informacija zatražena, datum zaprimanja informacije, te opis informacija za koje se traži dopuna ili ispravak informacije koja je zatražena, vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva, mjesto i datum.
- (4) Zahtjev za ponovnu uporabu informacijama pored elemenata koje sadrži pisani zahtjev (navedeno u čl. 28. st. 1.) sadrži: informacije koje se žele ponovno upotrijebiti, način primanja tražene informacije, svrhu u koju se želi ponovno upotrijebiti informacije, vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva, mjesto i datum.

Članak 29.

Na temelju zahtjeva za pristup informaciji Općina Tučepi odlučit će najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Članak 30.

U slučaju nepotpunog ili nerazumljivog zahtjeva Općina Tučepi će bez odgode pozvati podnositelja zahtjeva da ga ispravi u roku od 5 dana od dana zaprimanja poziva za ispravak. Ako podnositelj zahtjeva ne ispravi zahtjev na odgovarajući način, a na temelju dostavljenog se ne može sa sigurnošću utvrditi o kojoj se traženoj informaciji radi, Općina Tučepi odbacit će zahtjev rješenjem.

Članak 31.

Rokovi za odlučivanje o zahtjevu za ponovnu uporabu informacija mogu se produžiti za 15 dana, računajući od dana kad je Općina Tučepi trebala odlučiti o zahtjevu za ponovnu uporabu informacija iz razloga propisanih u čl. 22. st. 1. točkama 1., 2. i 3. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 32.

O produženju rokova Općina Tučepi bez odgode će, a najkasnije u roku od 8 dana, obavijestiti podnositelja zahtjeva i navesti razloge zbog kojih je taj rok produžen.

VII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 33.

U dijelu prava na pristup informacijama koji nije uređen ovim Pravilnikom, neposredno se primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama.

Članak 34.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Općine Tučepi«.

Klasa: 008-01/15-01/1

Ur.broj: 2147/06-01-15-01

Tučepi, 19. ožujka 2015. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Ševelj v.r.**

